

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 1</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 00101	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 1 Sønderg., Risagerg., Frederiksg. 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234					
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.203	209	1	209
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		15.203	209	1	209
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>	Antal rum				
	1	102	2		
	2	3.139	55		
	3	9.710	127		
	4	2.252	25		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		15.203	209		209
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	209	15.203		01.01.1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	191	13.661			
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.542			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 73 AR</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>V. Brønderslev,</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	5347 m.fl. 4316	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Nej
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>618,93</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>8,61</b>	<b>%:</b>	<b>1,39</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>130000</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	334.789,00	343	343
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	287.367,09	300	300
109	*	Renovation	580.575,12	459	561
110		Forsikringer	212.891,92	190	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.891,90		
		3. Målerpasning m.v.	124.841,84	180	180
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.934	1.039.206,00		
		2. Dispositionsfond 621	129.789,00		
			1.168.995,00	1.160	1.220
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-inds kud	44.856,00		
		2. G-inds kud	1.021.814,52	1.044	1.045
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	3.457.233,39	3.333	3.551
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.257.398,83	1.207	1.236
115	*	Almindelig vedligeholdelse	341.503,21	565	565
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	647.130,57		500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-647.130,57	0,00	-500
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	105.476,48		60
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-105.476,48	0,00	-60
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	256.680,86	215	265
			256.680,86		
119	*	Diverse udgifter	487.373,21	476	482
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	2.342.956,11	2.463	2.548
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	3.375.000,00	3.375	3.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	150.000,00	150	10
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	70.000,00	70	70
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	3.595.000,00	3.595	3.380
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	9.729.978,50	9.734	9.822

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	691.352,62	1.210	2.630
	2. Renter m.v.	61.645,31	0	0
	3. Administrationsbidrag	34.130,30	0	0
		<u>787.128,23</u>	1.210	2.630
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	79.548,00	90	75
		<u>79.548,00</u>	90	75
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	84.948,85	0	0
+	2. Dækket af dispositionsfonden	-84.948,85	0	0
		<u>0,00</u>	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	28.758,03	0	0
+	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-28.758,03	0	0
+	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	1.673.750,49	0	0
		<u>1.673.750,49</u>	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år			
*	For meget opkrævet forbedringsarbejde	24.300,00	0	0
		<u>24.300,00</u>	0	0
137.	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>2.564.726,72</b>	<b>1.300</b>	<b>2.705</b>
139	<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>12.294.705,22</b>	<b>11.034</b>	<b>12.527</b>
140	<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
	1. Årets overskud	<u>269.762,30</u>		
		269.762,30		
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>12.564.467,52</b>	<b>11.034</b>	<b>12.527</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2022	2022	2023
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-9.540.613,00	-9.544	-9.822
	7. Forbedringsarbejder	<u>-265.002,00</u>	-410	-1.625
		-9.805.615,00		
202	* Kursregulering	-1.673.750,49		
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	-147.080,28	-180	-180
	3. Antenne	-411.477,00	-400	-400
	6. Overskud overført til drift	-500.000,00	-500	-500
	7. Beboernes el-bidrag	<u>-2.770,00</u>		
		-1.061.327,28		
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-12.540.692,77</b>	<b>-11.034</b>	<b>-12.527</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	* Indgået tidligere fordringer	-11.629,38		
208	Tinglysningsafgift retur mm.	-12.145,37		
	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-23.774,75</b>		
	<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-12.564.467,52</b>	<b>-11.034</b>	<b>-12.527</b>
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-12.564.467,52</b>	<b>-11.034</b>	<b>-12.527</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022		Regnskab 2021	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	* Ejendommens anskaffelsessum				
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 59.790.000	8.123.830,10		8.124
	2. Heraf grundværdi	kr. 9.012.100			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>463.869,69</u>		<u>464</u>
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		8.587.699,79		8.588
303	Forbedringsarbejder:				
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>8.719.687,77</u>		9.491
			8.719.687,77		
304.9	<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		<b>17.307.387,56</b>		<b>18.078</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305	Tilgodehavender:				
	* 1. Leje inkl. varme	42.216,40			37
	2. Beboerindskud	0,00			122
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.476.245,30			1.464
	* 4. Fraflytninger,	394.254,62			330
	Heraf til inkasso	317.483			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.830,68			4
	6. Andre debitorer	<u>181.075,76</u>			491
			2.123.622,76		2.447
307	Likvide beholdninger:				
	3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>18.965.037,00</u>	18.965.037,00		17.723
309.9	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>		<b>21.088.659,76</b>		<b>20.171</b>
310	<b>AKTIVER IALT</b>		<b>38.396.047,32</b>		<b>38.249</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1**

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
	<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-10.998.674,29	-9.945
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-3.081.231,66	-3.037
405	* Tab ved fraflytninger	-318.844,69	-278
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-14.398.750,64</b>	<b>-13.259</b>
407	* Opsamlet resultat	-859.390,27	-1.090
407.9	<b>Henlæggesler ÷ underskud</b>	<b>-15.258.140,91</b>	<b>-14.348</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	5. Landsbyggefonden	<u>-400.668,00</u>	<u>-401</u>
		-400.668,00	
409	Beboerindskud	-289.797,00	-290
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-7.897.234,79	-7.897
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-8.587.699,79</b>	<b>-8.588</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-8.445.604,09</u>	<u>-9.137</u>
		-8.445.604,09	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-2.456.234,00	-2.389
		-2.456.234,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-19.489.537,88</b>	<b>-20.114</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.391.992,00	-1.233
421	* Skyldige omkostninger	-2.193.414,00	-2.467
422	Mellemregning med fraflyttere	-31.988,36	-59
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-30.974,17	-28
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-3.648.368,53</b>	<b>-3.787</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-38.396.047,32</b>	<b>-38.249</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	343	343
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	223.193,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	111.596,00		
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		<b>334.789,00</b>	<b>343</b>	<b>343</b>
<b>109 Renovation:</b>				
	Dagrenovation	580.575,12	459	561
		<b>580.575,12</b>	<b>459</b>	<b>561</b>
<b>112.1 Administrationsbidrag:</b>				
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	1.039.206,00	1.039	1.099
	Dispositionsfonden kr. 621 pr. lejemål	129.789,00	121	121
		<b>1.168.995,00</b>	<b>1.160</b>	<b>1.220</b>
<b>114 Renholdelse</b>				
	1 Renholdelse	899.724,46	828	828
	2 Vinterbekæmpelse	197.583,25		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-197.583,25		
	3 Trappevask	189.860,42	186	200
	4 Leje af container og affaldskørsel	65.987,41	83	83
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	101.826,54	110	125
		<b>1.257.398,83</b>	<b>1.207</b>	<b>1.236</b>
<b>115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	34.761,38	565	565
	2 Bygning klimaskærm	47.430,39		
	3 Bygning bolig	234.418,84		
	4 Bygning fælles indvendig	14.886,28		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	9.109,05		
	6 Materiel	897,27		
		<b>341.503,21</b>	<b>565</b>	<b>565</b>
<b>116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	355.076,47		500
	2 Bygning klimaskærm	15.188,30		
	3 Bygning bolig	102.168,71		
	4 Bygning fælles indvendig	17.034,38		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	157.662,71		
		<b>647.130,57</b>		<b>500</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1**
**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2022	2022	2023
118.1	<b>Drifts af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	256.556,22	215	265
	Forbrug	124,64	0	0
	I alt	256.680,86	215	265
203.2	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	1. Vaskeriindtægter	-147.080,28	-180	-180
	<b>Nettodriftsresultat</b>	109.600,58	35	85
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	31.260,13		30
	3 Betalingsservice	14.193,20		15
	4 Beboermøde m.v.	5.793,00		4
	6 Antenne	419.901,80	416	416
	7 Sagførermkostninger	16.125,00	60	18
	11 Andre udgifter	100,08		
		487.373,21	476	482
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	222,00	3.375.000,00	3.300
			3.375	3.300
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	9,87	150.000,00	10
			150	10
134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
	1 For meget opkrævet forbedringsarbejde	24.300,00	0	0
		24.300,00	0	0
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-627,55	-9.540.613,00	-9.822
			-9.544	-9.822
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering	-1.673.750,49	0	0
		-1.673.750,49	0	0
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1 Indgået tidligere fordringer	-11.629,38	0	0
		-11.629,38	0	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	8.123.830,10	8.124
		8.123.830,10	8.124
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Knudsgade 36</b>		
	Saldo primo	29.147,48	44
	+ Afskrivning	-14.400,00	-14
		14.747,48	29
	<b>Tag gl. afd. 3</b>		
	Saldo primo	149.155,79	155
	+ Afdrag	-6.434,09	-6
		142.721,70	149
	<b>Køkken afd. 8+9</b>		
	Saldo primo	0,00	5
	+ Afdrag	0,00	-5
		0,00	0
	<b>Altan + Vinduer</b>		
	Saldo primo	7.010.549,35	7.773
	+ Afdrag	-581.858,60	-762
		6.428.690,75	7.011
	<b>Skur Knudsgade 47</b>		
	Saldo primo	0,00	1
	+ Afskrivning	0,00	-1
		0,00	0
	<b>Køkken Knudsgade 39</b>		
	Saldo primo	118.644,94	135
	+ Afskrivning	-16.200,00	-16
		102.444,94	119
	<b>Knudsgade 41 og 47</b>		
	Saldo primo	69.528,25	100
	+ Afskrivning	-30.576,00	-31
		38.952,25	70
	<b>Vinduer afd. 10</b>		
	Saldo primo	401.778,53	436
	+ Afdrag	-34.789,93	-35
		366.988,60	402
	<b>Renovering badeværelser</b>		
	Primo saldo	63.391,58	63
	+ Afskrivning	-7.032,00	0
		56.359,58	63
	<b>Knudsgade 34</b>		
	Saldo primo	105.247,41	117
	+ Afskrivning	-11.340,00	-11
		93.907,41	105
	<b>Køkken Søndergade</b>		
	Saldo primo	0,00	6
	+ Afskrivning	0,00	-6
		0,00	0
	<b>Tag Risagergade</b>		
	Saldo primo	328.832,54	341
	+ Afdrag	-13.231,85	-13
		315.600,69	329
	<b>Husene Knudsgade</b>		
	Saldo primo	1.214.312,52	1.269
	+ Afdrag	-55.038,15	-55
		1.159.274,37	1.214
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>8.719.687,77</b>	<b>9.491</b>
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligafgifter	42.216,40	37
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.476.245,30	1.464
	4. Fraflytninger	394.254,62	330
	heraf til inkasso 317.483		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.830,68	4
		1.942.547,00	1.835

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-9.944.555,35	-9.284
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-3.375.000,00</u>	<u>-3.117</u>
		-13.319.555,35	-12.401
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	647.130,57	2.457
	+ Kursregulering	<u>1.673.750,49</u>	<u>0</u>
		-10.998.674,29	-9.945
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-277.602,72	-241
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-70.000,00	-101
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>28.758,03</u>	<u>65</u>
		-318.844,69	-278
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-1.089.627,97	-1.565
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-269.762,30	-25
	+ Overført til drift (kont 203.6)	<u>500.000,00</u>	<u>500</u>
		-859.390,27	-1.090
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme og vand	<u>-1.391.992,00</u>	<u>-1.233</u>
		-1.391.992,00	-1.233
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	4 Øvrige	<u>-2.193.414,00</u>	<u>-2.467</u>
		-2.193.414,00	-2.467
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-30.974,17</u>	<u>-28</u>
		-30.974,17	-28

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne