

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 12</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01201	Kommunenr. 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling	Brønderslev	
Boligforeningen P.M.		Afdeling 12		Ny Rådhusplads 1	
Søndergade 1		Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/F		9700 Brønderslev	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234		Budgettal er ikke revideret			
Mail: info@bolig-pm.dk					
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.404	34	1	34
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		1.506	22	1	22
Boligoplysning i alt		3.910	56	1	56
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	3.307	49		
	3	603	7		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.910	56		56
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	56	2.404		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggear</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	56	3.910			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 20 AG-AK</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Ø. Brdsl. BY Ø. mm</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Ja
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	6669	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
	6671	Regnvand (nedsvivn.anlæg/genanv.)	Nej		
<b>Beboerfaciliter:</b>		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerhus	Nej	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>1033,5</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Nej</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>0</b>	<b>%:</b>	<b>0,00</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>0</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
105.9	* <b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	1.927.776,73	1.920	1.920
	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>			
106	Ejendomsskatter	102.993,76	103	105
107	* Vandafgift	2.220,66	3	3
109	* Renovation	102.292,00	85	119
110	Forsikringer	36.264,70	34	54
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	52.992,72		
	3. Målerpasning m.v.	18.399,44	50	50
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.934	284.304,00		
	2. Dispositionsfond 621	34.776,00		
		319.080,00	319	324
113.9	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	634.243,28	594	655
	<b>VARIABLE UDGIFTER</b>			
114	* Renholdelse	245.816,32	207	215
115	* Almindelig vedligeholdelse	178.658,10	200	200
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	188.379,33		200
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-188.379,33	0,00	-200
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	21.128,30		21
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-21.128,30	0,00	-21
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	1.244,07		
	2. Ejerforeningen Bogfinkevej og Ejerlaug	405.105,00	360	360
		406.349,07		
119	* Diverse udgifter	21.835,88	15	15
119.9	<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	852.659,37	782	790
	<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	386.000,00	386	405
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	25.000,00	25	1
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	20.000,00	20	1
124.8	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	431.000,00	431	407
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.845.679,38	3.727	3.772

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	14.400,00	25	0
		14.400,00	25	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	59.660,00	3	67
		59.660,00	3	67
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	145.452,71	86	86
÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-145.452,71	0	0
		0,00	86	86
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	53.082,30	0	0
		53.082,30	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	200.000,00	200	150
		200.000,00	200	150
137.	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	327.142,30	314	303
139	<b>UDGIFTER IALT</b>	4.172.821,68	4.041	4.075
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	4.172.821,68	4.041	4.075

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.688.772,00	-4.041	-4.075
		2. Ældreboliger	-2.352.348,00		
		7. Forbedringsarbejder	<u>-2.400,00</u>		
			-4.043.520,00		
202	*	Kursregulering	-53.082,30		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-4.096.602,30	-4.041	-4.075
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	*	Indgået tidligere fordringer og husleje fællesarealer	-36.672,96		
208		Indtægt fra køkkener Jens Thissevej	-14.400,00		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-51.072,96		
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	-4.147.675,26	-4.041	-4.075
210		Årets underskud overført (konto407)	-25.146,42		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	-4.172.821,68	-4.041	-4.075

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2022	Regnskab 2021
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 23.000.000	40.623
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.365.900	40.623
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>4.182.828,72</u>	<u>4.183</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.806.292,01	44.806
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>180.763,52</u>	240
			180.763,52	
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>44.987.055,53</b>	<b>45.047</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	46.871,45	19
		2. Beboerindskud	59.920,00	127
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	617.586,34	483
	*	4. Fraflytninger,	224.326,98	173
		Heraf til inkasso	125.759	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.267,88	21
		6. Andre debitorer	<u>0,00</u>	<u>29</u>
			972.972,65	853
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>680.502,87</u>	290
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.653.475,52</b>	<b>1.142</b>
310		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>46.640.531,05</b>	<b>46.189</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-740.897,23	-596
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-701.227,43	-697
405	* Tab ved fraflytninger	-253.894,06	-234
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-1.696.018,72</b>	<b>-1.528</b>
407	* Opsamlet resultat	425.293,03	600
407.9	<b>Henlæggelser + underskud</b>	<b>-1.270.725,69</b>	<b>-927</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-9.936.039,68	-10.934
	5. Landsbyggefonden	<u>-5.351.729,00</u>	<u>-5.352</u>
		-15.287.768,68	
409	Beboerindskud	-913.612,00	-914
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-28.604.911,33	-27.607
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-44.806.292,01</b>	<b>-44.806</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>0,00</u>	-14
		0,00	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-86.636,00</u>	-85
		-86.636,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-44.892.928,01</b>	<b>-44.906</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-447.800,00	-322
422	Mellemregning med fraflyttere	-22.707,35	-31
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.370,00	-3
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-476.877,35</b>	<b>-356</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-46.640.531,05</b>	<b>-46.189</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**
**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	997.534,94	1.920	1.920
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-45.119,70		
101.3	Administrationsbidrag	65.858,48		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	450.543,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	225.274,00		
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte	233.686,01		
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		<b>1.927.776,73</b>	<b>1.920</b>	<b>1.920</b>
107	<b>Vandafgift:</b>			
	Vandafgift	2.220,66	3	3
		<b>2.220,66</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	Dagrenovation	102.292,00	85	119
		<b>102.292,00</b>	<b>85</b>	<b>119</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	284.304,00	285	290
	Dispositionsfonden kr. 621 pr. lejemål	34.776,00	34	34
		<b>319.080,00</b>	<b>319</b>	<b>324</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	1 Renholdelse	207.530,14	170	170
	2 Vinterbekæmpelse	80.079,25		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-80.079,25		
	4 Leje af container og affaldskørsel	11.002,52	10	10
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	27.283,66	27	35
		<b>245.816,32</b>	<b>207</b>	<b>215</b>
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	22.203,79	200	200
	2 Bygning klimaskærm	29.026,61		
	3 Bygning bolig	124.696,71		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	2.302,70		
	6 Materiel	428,29		
		<b>178.658,10</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	130.609,25		200
	2 Bygning klimaskærm	7.038,44		
	3 Bygning bolig	41.474,56		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	7.871,98		
	6 Materiel	1.385,10		
		<b>188.379,33</b>		<b>200</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2022	2022	2023
118.1	<b>Drifts af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	1.244,07	0	0
	I alt	1.244,07	0	0
	<b>Nettodriftsresultat</b>	1.244,07	0	0
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	8.375,92		8
	3 Betalingsservice	3.802,96		4
	4 Beboermøde m.v.	1.407,00		2
	7 Sagføreromkostninger	8.250,00		
	11 Andre udgifter	0,00	15	1
		21.835,88	15	15
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	98,72	386.000,00	405
			386	405
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	6,39	25.000,00	1
			25	1
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m <sup>2</sup>	-702,48	-1.688.772,00	-4.041
	2 Almene ældreboliger- leje pr. m <sup>2</sup>	-1561,98	-2.352.348,00	0
			-4.041.120,00	-4.041
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering		-53.082,30	0
			-53.082,30	0
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1 Indgået tidligere fordringer og husleje fællesarealer		-36.672,96	0
			-36.672,96	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	<u>40.623.463,29</u>	<u>40.623</u>
		40.623.463,29	40.623
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Nyt køkken Jernvej 3</b>		
	Saldo primo	11.382,31	14
	+ Afskrivning	<u>-2.400,00</u>	<u>-2</u>
		8.982,31	11
	<b>Udearealer Bogfinkevej</b>		
	Saldo primo	229.041,21	286
	+ Afskrivning	<u>-57.260,00</u>	<u>-57</u>
		171.781,21	229
	<b>Køkkener Jens Thisevej</b>		
	Saldo primo	0,00	16
	+ Afdrag	<u>0,00</u>	<u>-16</u>
		0,00	0
	<b>Nyt køkken Sankelmarksvej 20, st.th.</b>		
	Saldo primo	0,00	4
	+ Afskrivning	<u>0,00</u>	<u>-4</u>
		0,00	0
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>180.763,52</b>	<b>240</b>
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligaftifter	46.871,45	19
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	617.586,34	483
	4. Fraflytninger	224.326,98	173
	heraf til inkasso 125.759		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>24.267,88</u>	<u>21</u>
		913.052,65	697

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-596.358,86	-480
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-386.000,00</u>	<u>-329</u>
		-982.358,86	-809
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	188.379,33	212
	+ Kursregulering	<u>53.082,30</u>	<u>0</u>
		-740.897,23	-596
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-233.894,06	-213
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-20.000,00	-40
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>0,00</u>	<u>19</u>
		-253.894,06	-234
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	600.146,61	745
	+ Årets underskud (konto 210)	25.146,42	105
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-200.000,00</u>	<u>-250</u>
		425.293,03	600
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme og vand	<u>-447.800,00</u>	<u>-322</u>
		-447.800,00	-322
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-6.370,00</u>	<u>-3</u>
		-6.370,00	-3

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne