

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 1

Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	102	2	1	2
	2	3.139	55	1	55
	3	9.710	127	1	127
	4	2.252	25	1	25
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>15.203</b>	<b>209</b>	<b>1</b>	<b>209</b>

<b>Beliggenhed</b>	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
<b>Matrikelnummer</b>	73 AR V. Brønderslev,
<b>BBR-ejendomsnr</b>	4316
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1944
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>618,93</b>	<b>1,39%</b>	<b>8,61</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>627,54</b>	<b>kto 202</b>

## Afdeling 1

2022

Stigning i %: 1,39

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
<b>Boliger</b>					
Søndergade	2	56,0	3.515	49	3.564
Søndergade	2	56,0	3.620	50	3.670
Søndergade	2	56,0	3.617	50	3.667
Søndergade	2	56,0	3.589	50	3.639
Søndergade	2	67,0	4.026	56	4.082
Søndergade	3	67,0	4.037	56	4.093
Søndergade	3	67,0	4.139	58	4.197
Søndergade	3	67,0	4.142	58	4.200
Risagergade	2	56,0	3.440	48	3.488
Risagergade	2	56,0	3.443	48	3.491
Risagergade	2	56,0	3.461	48	3.509
Risagergade	3	66,0	3.850	54	3.904
Risagergade	3	66,0	3.836	53	3.889
Risagergade	3	66-67	3.749	52	3.801
Risagergade	3	67,0	3.855	54	3.909
Risagergade	2,3,4	88-89	4.620	64	4.684
Smalbyvej	2	56,0	3.314	46	3.360
Smalbyvej	2	56,0	3.416	47	3.463
Smalbyvej	2	56,0	3.418	48	3.466
Frederiksgade	2	73-75	3.572	50	3.622
Frederiksgade	2,3	71-72	3.572	50	3.622
Frederiksgade	3	76,0	3.873	54	3.927
Frederiksgade	3	76-77	3.742	52	3.794
Frederiksgade	3	78-80	3.742	52	3.794
Frederiksgade	3	78-81	3.873	54	3.927
Frederiksgade	3	83,0	3.873	54	3.927
Knudsgade	3	72,0	3.572	50	3.622
Knudsgade	3	76,0	3.742	52	3.794
Knudsgade	2,3	80-81	3.873	54	3.927
Valdemarsgade	2,3	72,0	3.646	51	3.697
Valdemarsgade	2,3	76,0	3.779	53	3.832
Valdemarsgade	3	81,0	4.062	56	4.118
Valdemarsgade	3	84,0	3.643	51	3.694
Valdemarsgade	3	84,0	4.062	56	4.118
Valdemarsgade	3	88,0	3.779	53	3.832
Valdemarsgade	3	91,0	4.103	57	4.160
Valdemarsgade	3	92,0	4.232	59	4.291
Valdemarsgade	3+4	94,0	4.409	61	4.470

## Husene

Knudsgade	3	77,0	3.145	44	3.189
Knudsgade	3	77,0	3.248	45	3.293
Knudsgade	3	77,0	3.097	43	3.140
Knudsgade	3	77,0	3.614	50	3.664
Knudsgade	3	86,0	3.615	50	3.665
Knudsgade	4	86,0	3.470	48	3.518
Knudsgade	4	86,0	3.518	49	3.567
Knudsgade	4	89,0	3.553	49	3.602
Knudsgade	4	89,0	3.542	49	3.591
Knudsgade	4	89,0	3.547	49	3.596
Knudsgade	4	89,0	3.713	52	3.765
Knudsgade	4	110,0	4.851	67	4.918
Frederiksgade	4	89,0	3.725	52	3.777
Dannebrogsgade	4	86,0	3.597	50	3.647

Frederiksgade	2	49,0	3.662	51	3.713
Frederiksgade	2	50,0	3.464	48	3.512
Frederiksgade	2	51,0	3.628	50	3.678
Frederiksgade	2	51,0	3.836	53	3.889
Frederiksgade	2	62,0	4.097	57	4.154

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 1

Ejendommens beliggenhed: Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.  
9700 Brønderslev

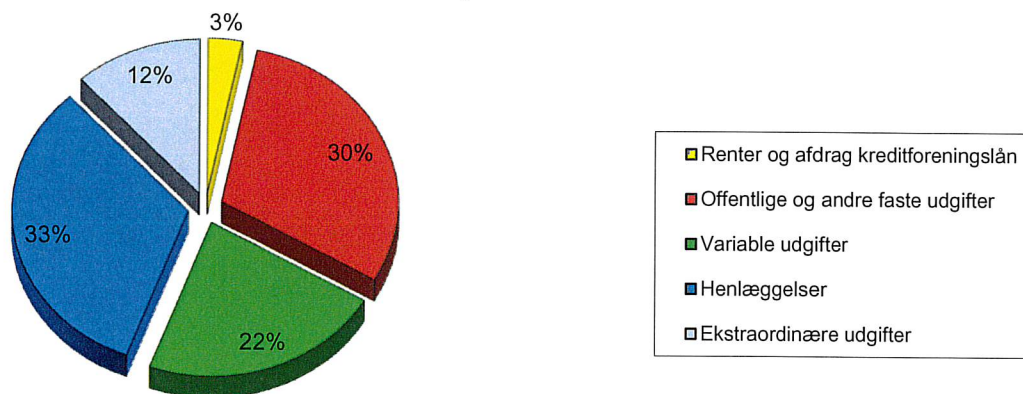
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 130.000,00 svarende til 1,39 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr 618,93

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 8,61

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr 627,54

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	343.010	335.000	343.000	8.000
106 Ejendomsskat	287.367	300.000	300.000	
109 Renovation	439.171	454.000	459.000	5.000
110 Forsikring	187.992	190.000	190.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	162.707	185.000	180.000	-5.000
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	1.029.383	1.029.000	1.039.000	10.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	120.593	121.000	121.000	
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	33.649	34.000	0	-34.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	1.027.886	1.044.000	1.044.000	
114 Renholdelse	1.209.747	1.209.000	1.207.000	-2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	490.430	540.000	565.000	25.000
116 Planlagt vedligeholdelse	971.846	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-971.846	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	76.537	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-76.537	0	0	
118 Drift af fællesvaskeri	202.463	230.000	215.000	-15.000
119 Diverse udgifter	438.369	491.000	476.000	-15.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.917.000	3.117.000	3.375.000	258.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	248.000	209.000	150.000	-59.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	151.000	101.000	70.000	-31.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.001.322	1.100.000	1.210.000	110.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	87.170	105.000	90.000	-15.000
140 Årets overskud	362.436	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>10.739.695</b>	<b>10.794.000</b>	<b>11.034.000</b>	<b>240.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	9.323.022	9.414.000	9.544.000	130.000
201 Forbedringsarbejder	297.445	300.000	410.000	110.000
203 Antenne, fællesvaskeri, overskud	1.113.515	1.080.000	1.080.000	
206 Indgået tidligere fordringer	5.712	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>10.739.695</b>	<b>10.794.000</b>	<b>11.034.000</b>	<b>240.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.