

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11
Knudsgade m.fl.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.214	30	1	30
	3	13.806	147	1	147
	4	8.016	78	1	78
	5	1.071	9	1	9
Afdelingen i alt		25.107	264	1	264

Beliggenhed	Knudsgade m.fl.
Matrikelnummer	5 GY m.fl. Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	6709
Skæringsdato	01.01.1968
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				%	Kr./m ²
Boliger	757,65	2,33%	17,66	01.01.2023	775,31	kto 202

Stigning i %:

2,33

	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Boliger					
Thorv. + Elleham.	2	74,0	4.703	110	4.813
Thorv. + Elleham.	3	85,0	5.403	126	5.529
Ellehammersvej	3	78,0	4.957	115	5.072
Ellehammersvej	3	86,0	5.466	127	5.594
Ellehammersvej	3	95,0	6.038	141	6.179
Ellehammersvej	4	102,0	6.547	153	6.699
Thorv. + Elleham.	3	91,0	5.784	135	5.918
Thorv. + Elleham.	3	93,0	5.912	138	6.050
Thorv. + Elleham.	4	98,0	6.229	145	6.374
Thorv. + Elleham.	4	104,0	6.609	154	6.763
Thorvaldsensvej	2	68,0	4.323	101	4.424
Thorvaldsensvej	3	78,0	5.021	117	5.138
Thorvaldsensvej	2	79,0	5.085	118	5.203
Thorvaldsensvej	2	80,0	5.084	118	5.203
Thorvaldsensvej	4	103,0	6.547	153	6.699
Knudsgade	3	84,0	5.341	124	5.465
Knudsgade	3	85,0	5.403	126	5.529
Knudsgade	3	87,0	5.529	129	5.658
Knudsgade	4	92,0	5.848	136	5.985
Knudsgade	4	102,0	6.484	151	6.635
Knudsgade	4	103,0	6.547	153	6.699
Knudsgade	4-5	118,0	7.501	175	7.675
Niels B. Plads	3	90,0	5.721	133	5.854
Niels B. Plads	3	91,0	5.784	135	5.918
Niels B. Plads	3	92,0	5.847	136	5.983
Niels B. Plads	3	95,0	6.038	141	6.179
Tietgensvej	3	95,0	6.038	141	6.179
Titegensvej	3	107,0	6.801	158	6.960
Finsensvej	3	94,0	5.975	139	6.114
Finsensvej	3	98,0	6.229	145	6.374
Finsensvej	3	100,0	6.357	148	6.505
Finsensvej	3	101,0	6.420	150	6.570
Finsensvej	3	104,0	6.609	154	6.763
Finsensvej	3	105,0	6.673	155	6.828
Finsensvej	4	111,0	7.056	164	7.220
Finsensvej	4	112,0	7.119	166	7.285
Finsensvej	5	119,0	7.563	176	7.740
Finsensvej	5	120,0	7.626	178	7.804
Rasmus R. Vej	3	92,0	5.847	136	5.983
Rasmus R. Vej	3	93,0	5.912	138	6.050
Rasmus R. Vej	4	105,0	6.673	155	6.828
Rasmus R. Vej	4	104,0	6.609	154	6.763

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje på oversigten, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11

Ejendommens beliggenhed:

Knudsgade m.fl.
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 445.000,00 svarende til 2,33 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022

kr 757,65

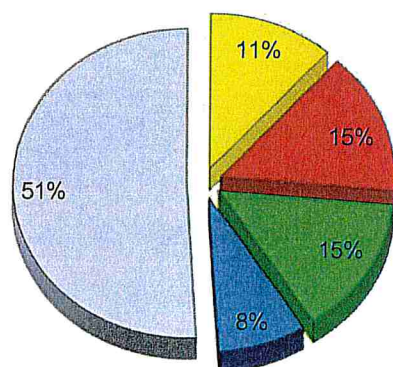
Stigning pr m²

kr 17,66

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023

kr 775,31

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.881.596	3.500.000	3.100.000	-400.000
106 Ejendomsskat	437.041	446.000	440.000	-6.000
109 Renovation	883.897	800.000	1.019.000	219.000
110 Forsikring	233.708	240.000	403.000	163.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskab	238.778	240.000	250.000	10.000
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	1.312.829	1.325.000	1.401.000	76.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	154.059	155.000	155.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	43.521	0	0	
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	354.084	360.000	360.000	
114 Renholdelse	2.358.614	2.176.000	1.984.000	-192.000
115 Almindelig vedligeholdelse	711.433	1.000.000	1.000.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	1.766.827	0	1.500.000	1.500.000
- dækkes af henlæggelser	-1.766.827	0	-1.500.000	-1.500.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	235.594	0	250.000	250.000
- dækkes af henlæggelser	-235.594	0	-250.000	-250.000
118 Drift fællesvaskeri	84.911	130.000	120.000	-10.000
119 Diverse udgifter	797.488	850.000	833.000	-17.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.077.000	2.180.000	2.180.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	50.000	5.000	-45.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	100.000	90.000	5.000	-85.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	11.029.523	11.245.000	11.050.000	-195.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	275.290	276.000	276.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	2.334.905	500.000	350.000	-150.000
131 Andre renter	0	25.000	0	-25.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	2.156.000	2.394.000	1.675.000	-719.000
136 Startboligprojekt	439.412	0	440.000	440.000
140 Årets overskud	12.761.744	0	0	
Samlede udgifter	41.765.835	27.982.000	27.046.000	-936.000

Indtægter

201 Huslejeindtægter	-19.007.796	-19.139.000	-19.584.000	-445.000
203 Antenne og indtægt fællesvaskeri	-572.807	-592.000	-577.000	15.000
204 Driftsstøtte	-22.069.125	-8.251.000	-6.885.000	1.366.000
206 Omlægning af lån mm.	-116.108	0	0	
Samlede indtægter	-41.765.835	-27.982.000	-27.046.000	936.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.