

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 11		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 01101	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 11 Knudsgade m.fl. 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev			
Telefon 9882 1234		Telefon 9945 4545			
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.107	264	1	264
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		25.107	264	1	264
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	2.214	30		
	3	13.806	147		
	4	8.016	78		
	5	1.071	9		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		25.107	264		267
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	267	25.107		01.01.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri	264	25.107			
Boliger i tæt/lavt byggeri	1	155			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 5 GY m.fl.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	3106 m.fl.	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	6709	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	6708	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		780,02			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja			
Forhøjelse pr. m2:		0	%:	0,00	Dato for forhøjelse: 01.01.2024
				Årsbasis:	0,00

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.831.232,27	3.100	2.900
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	433.759,78	440	440
109	*	Renovation	1.121.741,52	1.000	1.122
110		Forsikringer	305.740,15	375	325
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	267.924,63		
		3. Målerpasning m.v.	3.559,91	275	300
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	1.440.722,00		
		2. Dispositionsfond 661	176.487,00	1.607	1.618
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indskud	422.521,00	375	425
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.172.455,99	4.072	4.230
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.872.692,24	1.944	2.115
115	*	Almindelig vedligeholdelse	990.291,24	1.100	1.100
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.508.485,95	1.500	1.500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.508.485,95	0,00	-1.500
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	206.541,33	250	250
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-206.541,33	0,00	-250
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	136.351,61	120	135
119	*	Diverse udgifter	865.257,27	857	826
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	3.864.592,36	4.021	4.176
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.241.000,00	2.241	2.241
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	5.000,00	5	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	5.000,00	5	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	2.251.000,00	2.251	2.241
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	13.119.280,62	13.444	13.547

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	8.250.446,79	10.000	11.100
	2. Renter m.v.	1.587.989,01	0	0
	3. Administrationsbidrag	695.316,50	0	0
+	4. Ydelsesstøtte	764.974,88	0	0
	5. Renteswap	129.810,27	500	130
		11.428.537,45	10.500	11.230
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	275.290,00	276	276
		275.290,00	276	276
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	2.072.224,82	350	0
+	2. Dækket af dispositionsfonden	-2.072.224,82	0	0
		0,00	350	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	105.012,12	0	0
+	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-101.460,00	0	0
+	3. Dækket af dispositionsfonden	-3.552,12	0	0
		0,00	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	678.865,08	0	0
		678.865,08	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.675.000,00	1.675	1.049
		1.675.000,00	1.675	1.049
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	14.057.692,53	12.801	12.555
139	UDGIFTER IALT	27.176.973,15	26.245	26.102
150	Udgifter og evt. overskud i alt	27.176.973,15	26.245	26.102

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-19.590.293,00		
		4. Erhverv	-88.860,00	-19.584	-20.220
			-19.679.153,00		
202	*	Kursregulering	-678.865,08		
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-140.180,90	-90	-125
		3. Antenne	-514.982,00	-524	-529
			-655.162,90		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-21.013.180,98	-20.198	-20.874
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsstøtte	-5.878.629,00	-6.047	-5.228
206	*	Indgået tidligere fordringer	-27.145,94		
208		For meget betalt afdrag	-2,89		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.905.777,83	-6.047	-5.228
		INDTÆGTER IALT	-26.918.958,81	-26.245	-26.102
210		Årets underskud overført (konto 407)	-258.014,34	0,00	0,00
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-27.176.973,15	-26.245	-26.102

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01101 Afdeling 11

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
	ANLÆGSAKTIVER			
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 152.450.000	66.345.517,70	66.346	
	2. Heraf grundværdi kr. 56.362.000			
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.345.517,70	66.346	
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	166.359.837,32	174.886	
	* 3. Swaplån	1.011.470,00	1.118	
		167.371.307,32		
304	Andre anlægsaktiver:			
	2. Huslejestøtte	3.420.000,00	3.420	
	3. Driftsstøttelån (LBF)	88.930.457,00	83.474	
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	326.067.282,02	329.244	
	OMSÆTNINGSAKTIVER			
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	21.932,10	9	
	2. Beboerindskud	395.952,00	640	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	44.274,81	40	
	* 4. Fraflytninger,	590.310,83	611	
	Heraf til inkasso 463.132			
	6. Andre debitorer	0,00	4	
	7. Forudbetalte udgifter	16.616,00	23	
		1.069.085,74	1.327	
307	Likvide beholdninger:			
	2. Swaplån	73.879,46	74	
	3. Tilgodehavende hos foreningen	18.810.521,02	16.488	
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	19.953.486,22	17.889	
310	AKTIVER IALT	346.020.768,24	347.133	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01101 Afdeling 11

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-9.112.031,71	-7.701
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-6.721.051,66	-6.923
405	* Tab ved fraflytninger	-2.946.083,92	-3.043
406	* Andre henlæggelser	-135.961,25	-918
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-18.915.128,54	-18.584
407	* Opsamlet resultat	1.729.362,40	3.146
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-17.185.766,14	-15.437
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	<u>-2.844.818,67</u>	-3.384
		-2.844.818,67	
409	Beboerindskud	-1.834.500,00	-1.835
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-61.666.199,15	-61.127
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-66.345.517,82	-66.346
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-167.056.047,30	-175.306
	3. Swaplån	<u>-1.011.470,00</u>	-1.118
		-168.067.517,30	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-3.127.045,00</u>	-3.064
		-3.127.045,00	
415	Driftsstøttelån:		
	2. Midlertidige driftslån (LBF)	-88.930.457,00	-83.474
	4. Særstøttelån	<u>-2.280.000,00</u>	-2.280
		-91.210.457,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-328.750.537,12	-331.589
	KORTFRISTET GÆLD		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-18.000,00	-15
421	* Skyldige omkostninger	0,00	-1
422	Mellemregning med fraflyttere	-41.144,48	-85
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-25.320,50	-5
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-84.464,98	-107
430	PASSIVER IALT	-346.020.768,24	-347.133

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01101 Afdeling 11
Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	539.428,10	3.100	2.900
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	67.654,26		
101.3	Administrationsbidrag	10.306,91		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	2.213.843,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	2.831.232,27	3.100	2.900
109	Renovation:			
	Dagrenovation	1.121.741,52	1.000	1.122
		1.121.741,52	1.000	1.122
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	1.440.722,00	1.441	1.441
	Dispositionsfondens kr. 661 pr. lejemål	176.487,00	166	177
		1.617.209,00	1.607	1.618
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	1.201.074,23	1.384	1.360
	2 Vinterbekæmpelse	348.000,00	0	349
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-264.000,00	0	-264
	3 Trappevask	306.869,42	285	290
	4 Leje af container og affaldskørsel	127.373,39	135	150
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	153.375,20	140	230
		1.872.692,24	1.944	2.115
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	26.479,59	1.100	1.100
	2 Bygning klimaskærm	127.808,11		
	3 Bygning bolig	667.670,66		
	4 Bygning fælles indvendig	21.415,56		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	144.367,76		
	6 Materiel	2.549,56		
		990.291,24	1.100	1.100
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	643.428,95	1.500	1.500
	2 Bygning klimaskærm	170.405,54		
	3 Bygning bolig	432.183,74		
	4 Bygning fælles indvendig	2.993,18		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	250.636,04		
	6 Materiel	8.838,50		
		1.508.485,95	1.500	1.500

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01101 Afdeling 11

		Faste noter		
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
118.1	Drift af fællesvaskeri			
	Reparation og vedligeholdelse	113.738,20	120	135
	Forbrug	22.613,41	0	0
	I alt	136.351,61	120	135
203.2	Drift af fællesvaskeri			
	1. Vaskeriindtægter	-140.180,90	-90	-125
	Nettodriftsresultat	-3.829,29	30	10
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	43.718,40	40	45
	3 Betalingsservice	18.992,47	18	25
	4 Beboermøde m.v.	5.952,20	2	4
	6 Antenne	519.731,61	524	529
	7 Sagføreromkostninger	16.000,00	18	18
	9 Fælleshuset	228.550,09	250	200
	11 Andre udgifter	32.312,50	5	5
		865.257,27	857	826
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	89,26 2.241.000,00	2.241	2.241
		2.241.000,00	2.241	2.241
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	0,20 5.000,00	5	0
		5.000,00	5	0
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-780,27 -19.590.293,00	-19.584	-20.220
	4 Erhverv - leje pr. m2	-573,29 -88.860,00	0	0
		-19.590.293,00	-19.584	-20.220
202	Renter			
	2 Kursregulering	-678.865,08	0	0
		-678.865,08	0	0
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftstøtte	-5.878.629,00	-6.047	-5.228
		-5.878.629,00	-6.047	-5.228
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-27.145,94	0	0
		-27.145,94	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01101 Afdeling 11

Faste noter			i 1.000 kr.
Noter til status:	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
301 Ejendommens anskaffelsessum			
Saldo primo	66.345.517,70	66.346	
	66.345.517,70	66.346	
303.1 Forbedringsarbejder m.v.			
Velfærdsbygning			
Saldo primo	1.314.571,00	1.373	
+ Afskrivning	-58.000,00	-58	
	1.256.571,00	1.315	
Totalrenovering Finsensvej			
Saldo primo	165.964.570,67	173.793	
+ Afdrag	-7.737.876,35	-7.829	
	158.226.694,32	165.965	
Køkken Pulje 2			
Saldo primo	6.340.626,57	6.669	
+ Afdrag	-341.305,42	-329	
	5.999.321,15	6.341	
Istandsættelse			
Saldo primo	37.817,36	143	
+ Afdrag	-37.817,36	-105	
	0,00	38	
Vinduesudskiftning			
Saldo primo	1.158.827,88	1.505	
+ Afdrag	-133.447,66	-146	
+ Afskrivning	-200.000,00	-200	
	825.380,22	1.159	
Knudsgade 102 ombygning			
Saldo primo	69.160,63	86	
+ Afskrivning	-17.290,00	-17	
	51.870,63	69	
Swaplån			
Saldo primo	1.011.470,00	1.118	
	1.011.470,00	1.118	
Forbedringsarbejder i alt	167.371.307,32	176.004	
305 Tilgodehavender			
1. Boligafgifter	21.932,10	9	
3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	44.274,81	40	
4. Fraflytninger	590.310,83	611	
heraf til inkasso 463.132			
	656.517,74	660	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01101 Afdeling 11
Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-7.700.652,58	-7.292
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-2.241.000,00	-2.180
		-9.941.652,58	-9.472
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	1.508.485,95	2.357
	+ Kursregulering	-678.865,08	-586
		-9.112.031,71	-7.701
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-3.042.543,92	-3.133
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	-5
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	101.460,00	95
		-2.946.083,92	-3.043
406	Henlæggelser		
	Den boligsociale del Ny helhedsplan		
	Afholdte omkostninger primo	20.174.801,42	17.173
	Årets omkostninger	2.643.481,08	3.002
	Afholdte omkostninger	22.818.282,50	20.175
	 Primo:	-21.092.618,75	-18.550
	Modtagne tilskud fra LBF	-1.219.125,00	-1.900
	Modtagne tilskud fra Brønderslev Kommune	-365.000,00	-365
	Modtagne tilskud fra dispositionsfonden	-277.500,00	-278
	Modtagne tilskud fra eksterne fonde	0,00	0
	Tilskud i alt	-22.954.243,75	-21.093
	 Ultimo saldo	-135.961,25	-918
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	3.146.348,06	4.152
	+ Årets underskud (konto 210)	258.014,34	669
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-1.675.000,00	-1.675
		1.729.362,40	3.146
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	-18.000,00	-15
		-18.000,00	-15
421	Skyldige omkostninger		
	4 Øvrige	0,00	-1
		0,00	-1
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	-25.320,50	-5
		-25.320,50	-5

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne